



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

AsOyNäsinAarre\_rasitesopimus\_jätepiste.pdf

Tiedosto

9bdc04dbcf57df1990d6bb4af4f6ea311ef5f305920e6df179af5814ca5360e74e36d80190b94a05455c3055645c269e4716f75a3f75195d77fc67ca300

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Sami Viitanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

2.5.2023

Päivämäärä

Elina Maria Esko

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

20.4.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=X9d8rSYDVtlu75XkQbUM0BSQ1MZIKeZXVmuG8oMd06cv7vs4kB>

## **RASITESOPIMUS**

### **1. Sopijapuolet**

1. Tontti 837-264-7923-6, jonka vuokraoikeuden haltijana Asunto Oy Näsin Aarre, Tampere, y-tunnus 3240220-7.

Myöhemmin alueesta käytetään nimitystä tontti 6 ja sopijapuolesta 6.

2. Tontti 837-264-7923-8, jonka omistajana Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkki, y-tunnus 3016666-9.

Myöhemmin alueesta käytetään nimitystä tontti 8 ja sopijapuolesta 8.

3. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2) tontin 837-264-7923-6 omistajana.

### **2. Sopimuksen taustaa ja tarkoitus**

Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2) sopimuksessa osapuolena ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista.

Tonteille kohdistuu toisiinsa nähden rasite, josta tässä sopimuksessa sovitaan. Sopijapuolten tarkoituksena on, että tämä rasitesopimus liitepiirustuksineen sisältää kiinteistönmuodostamislain 154§:n tarkoittaman kiinteistörasitteen.

Sopijapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan rasitesopimuksen tarkentamiseen ja täydentämiseen rekisteröintiviranomaisten vaatimusten mukaisesti.

Tähän sopimukseen liittyy seuraavat liitekartat:

- liite 1, rasitekartta
- liite 2, kaukolämpöjohdot

### **3. Perustettavan rasitteen kustannukset**

Rasitteen perustamisen kustannuksista sekä rasitteen rakentamisesta, kunnossa- ja ylläpidosta vastaa tontin 6 haltija. Muut sopijapuolet eivät vastaa mistään rasitteen kustannuksista.

### **4. Perustettava kiinteistörasite**

#### **4.1. Jätepiste**

Tontilla 6 on pysyvä oikeus sijoittaa ja käyttää jätepistettä tontilla 8 liitteen 1 osoittamalla paikalla.

Jätepisteen rakentamisesta, ylläpidosta, peruskorjaamisesta, uudelleenrakentamisesta sekä mahdollisista luvista vastaa tontin 6 haltija. Rakentaminen toteutetaan samanaikaisesti tontti 6:n rakentamisen kanssa.

Jätteiden tyhjennys- ja kuljetuskustannuksista sekä jätepisteen siisteydestä ja aurauksesta vastaa tontin 6 haltija.

#### **4.2. Kaukolämpöjohdot**

Tontilla 6 on pysyvä oikeus sijoittaa ja pitää tonttiaan ja rakennustaan palvelevat kaukolämpöjohdot tontin 8 alueella liitteen 2 mukaisesti (punainen).

Vastuu tämän kohdan mukaisen kaukolämpöjohtojen toteutuksesta, ylläpidosta, kunnossapidosta, peruskorjaamisesta ja uudelleenrakentamisesta aiheutuvista kustannuksista on tontin 6 haltijalla.

#### **5. Muut ehdot**

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain sopimukseen sidottujen kiinteistöjen omistajan ja haltijoiden suostumuksin kirjallisesti. Sopijapuolilla on velvollisuus siirtää tämä sopimus kiinteistön omistusoikeuden siirtämisen yhteydessä uudelle omistajalle.

Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet ovat pysyviä ja ainoastaan kaikkien ko. rasitteeseen osallisten kiinteistöjen omistajan ja haltijoiden välisellä sopimuksella lakkautettavissa. Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet luovutetaan puolin ja toisin korvauksetta.

Tämä sopimus antaa kaikille sopijapuolille valtuutuksen laittaa rasitteiden perustaminen vireille ilman toisen sopijapuolen antamaa erillistä valtakirjaa.

#### **6. Voimaantulo**

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

## 7. Allekirjoitukset

Tämä yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

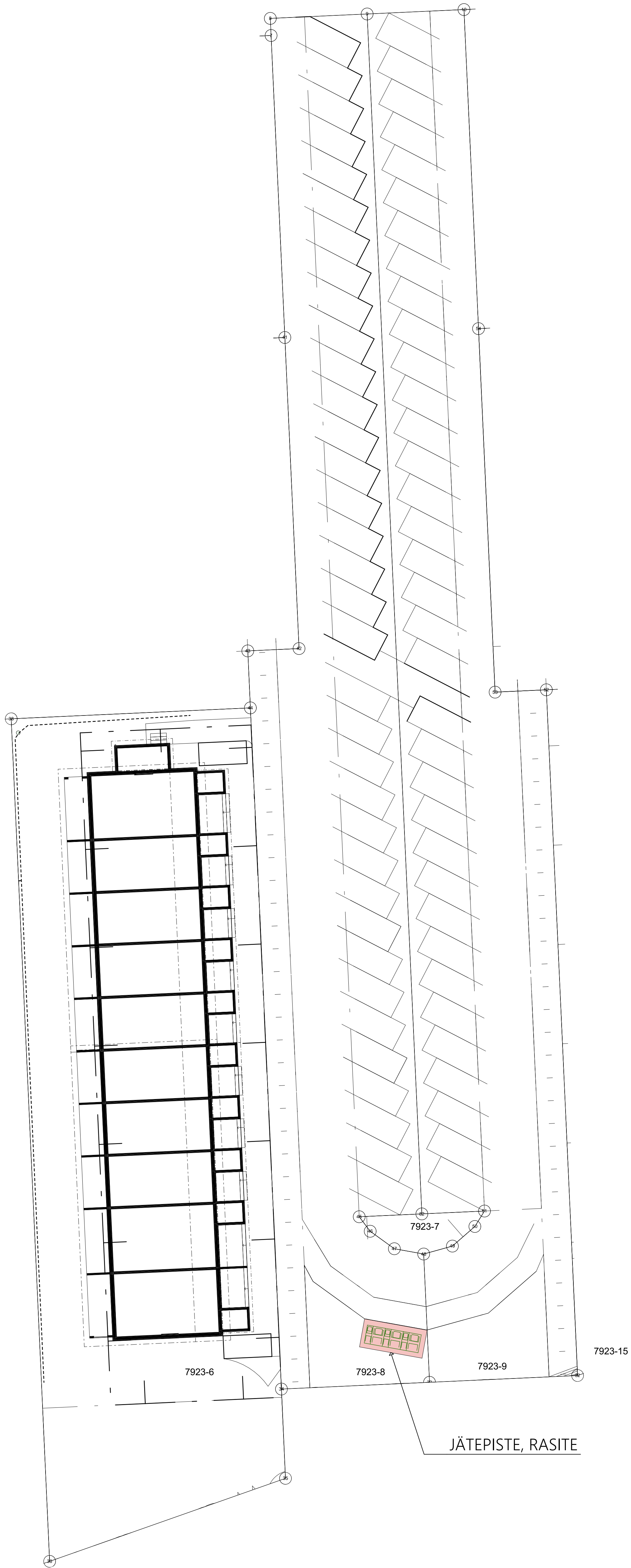
Asunto Oy Näsin Aarteen puolelta yhteisjärjestelysopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Elina Esko (837-264-7923-6).

Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkin puolelta yhteisjärjestelysopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Sami Viitanen (837-264-7923-8).

Tampereen kaupungin puolelta yhteisjärjestelysopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm (837-264-7923-6).

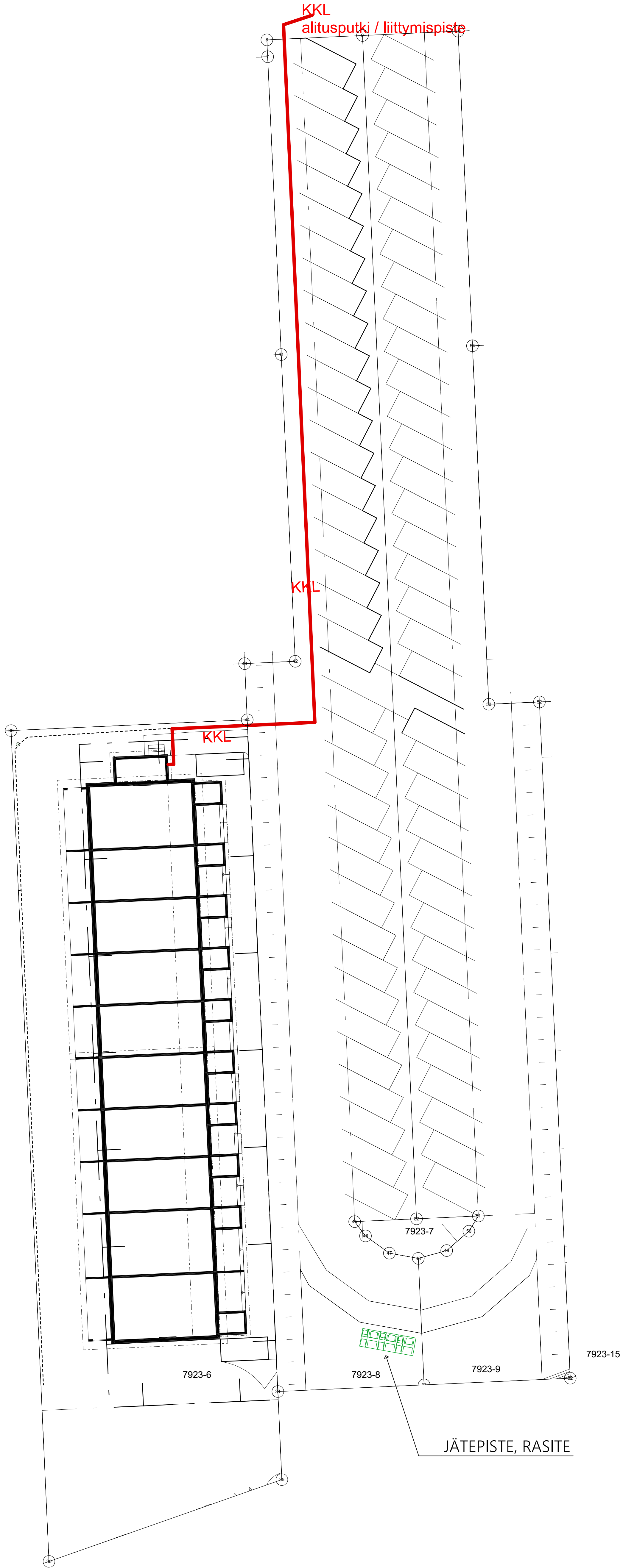
Liitteet      Liite 1 rasitekartta  
                  Liite 2 kaukolämpöjohdot

# LIITE 1



KOSK 837-264	KORTTELITILA 7923	TONTTI/VRK 6	RAKENNUSLUOVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMENOPEDE	7923	6	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	AS OY NÄSIN AARRE Niemenrannan puistokatu 8 33400 Tampere	TYÖPIIRUSTUS RASITEKARTTA, JÄTEPISTE	JUKS.Nr MITTAKAAVAT 1:200
ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY Keskustie 29, 00100 Helsinki, Finland Puh. +358 (0)9 452200 Lähteen Keskustie 5, 01500 Kirkkosaari, Finland Puh. +358 (0)9 452200 Faks. +358 (0)9 452200	SUUNNITTELIJA ARK	TYÖ No 2879	PIIR No LIITE 1
	PÄIVÄYS 03.04.2023	SUUNNITTELIJA TP	TEKIJÄ 2879 As Oy Näsin Aarre, Tampere, verstaaja

# LIITE 2



KOJA 837-264	KORTTELITILA 7923	TONTTI/IKK 6	RAKENNUSLUOVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMENOPEDE	UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSALAI	JUKS.No
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE	AS OY NÄSIN AARRE Niemenrannan puistokatu 8 33400 Tampere	TYÖPIIRUSTUS PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT 1:200
ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY Keskustie 29, 00100 Helsinki, Finland Puh. +358 (0)9 45200 Lähteen Keskustie 5, 01500 Kaikkola, Finland Puh. +358 (0)9 45201 Käskytie 1, 00200 Oulu, Finland Puh. +358 (0)9 45202	SUUNNITTELU ARK	TYÖ No 2879	PIIR No LIITE 2
	PÄIVÄYS 3.4.2023	SUUNNITTELU TP	TIEDOSTO 2879_Ark_Oyj_Nasin_Aarre_Tampere_vcc23.pdf